

ПЛАН

дій щодо отримання компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій

З першого дня повномасштабної військової агресії з боку Російської Федерації численну кількість мешканців міста Харкова було позбавлено можливості проживати у власних оселях внаслідок пошкодження об'єктів нерухомого майна, а інколи і його знищення.

Для захисту майнових прав громадян уряд розпочав роботу з розробки низки нормативно-правових актів, які унормовують порядок визначення вартості пошкодженого майна та порядок відшкодування шкоди, спричиненої військовою агресією Російської Федерації.

З огляду на наведене, виконавчим органам міської ради при інформуванні населення про порядок подання повідомлень про пошкоджене або знищене нерухоме майно враховувати наступне.

Хто може подати повідомлення про пошкоджене або знищене майно?

У силу положень постанови Кабінету Міністрів України від 26.03.2022 № 380 «Про збір, обробку та облік інформації про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації» (далі – Постанова № 380), станом на сьогодні повідомлення можуть подати:

1) Фізичні особи, які є:

- власниками відповідного нерухомого майна або замовниками будівництва щодо об'єктів будівництва;
- членами житлово-будівельних (житлових) кооперативів, які викупили квартиру, інше житлове приміщення кооперативу, але не оформили право власності на нього;
- особами, які здійснили інвестування та фінансування будівництва об'єктів, щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт (зокрема прийнятих в експлуатацію об'єктів, щодо яких не оформлено право власності);
- спадкоємцями вищевказаних осіб.

2) Юридичні особи, які є:

- власниками (балансоутримувачами) відповідного нерухомого майна або замовниками будівництва щодо об'єктів будівництва, або за якими таке майно закріплено на праві господарського відання або оперативного управління;
- особами, які здійснили інвестування та фінансування будівництва об'єктів, щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт;
- об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, управителями багатоквартирних будинків, житлово-будівельними (житловими) кооперативами, які здійснюють утримання відповідних будинків.

У який спосіб можна подати повідомлення?

Відповідно до Постанови № 380 інформаційне повідомлення може бути подано:

- через Єдиний державний вебпортал інформаційних послуг (Портал Дія) за посиланням: <https://diia.gov.ua/services/poshkodzhene-majno>;
- через мобільний додаток Дія (додатково переглянути відеоінструкцію можна за посиланням: https://youtu.be/eCkXhf6H_hY);
- через адміністратора центру надання адміністративних послуг;
- через нотаріуса.

Додатково слід вказати, що інформаційне повідомлення подається незалежно від місця проживання або перебування особи

Яку інформацію повинно містити повідомлення?

Зі змісту Постанови № 380 інформаційне повідомлення повинно містити:

- прізвище, ім'я, по батькові заявника або найменування та організаційно-правову форму юридичної особи;
- реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (у кого немає ідентифікаційного коду) або ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ;
- контактні дані особи (номер телефону, адреса електронної пошти);
- відомості про об'єкт (тип нерухомого майна, площа, адреса, форма власності, інформацію про те, чи є нерухоме майно об'єктом культурної спадщини тощо);
- кількість мешканців (для житлового фонду);
- відомості про пошкодження або знищення нерухомого майна (дата та орієнтовний час настання події, опис пошкодження, зокрема площа або протяжність пошкодженого нерухомого майна, фото-, відеофіксація (за наявності)).

На завершення слід зазначити, що подання повідомлення про пошкоджене або знищене майно за вищевказаним алгоритмом є початковим етапом збору даних, але вже зараз розглядаються проекти законів, які урегулюють способи та механізми надання компенсації, черговість такої компенсації, джерела фінансування компенсації та інші процедурні питання.